

物件案内書
 （土地／一戸建）

No

種 別		売土地										
価 格		価 格 坪単価 498.00 万円 万円				プラン総額 万円			内消費税 万円			
所 在 地		小松市矢田野町カ62番2							小学校	矢田野		
									中学校	南部		
住居表示												
用途地域		第一種住居専用地域				都市計画	市街化区域					
土 地	面 積	公簿 247.00 m ²				土地権利	所有権					
		74.72 坪				建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %					
	地 目	畑				条 件 等						
	現 況	宅地				国土法届						
道 路	画 地	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	4.00 m	9.20 m	公道	有	無	m ²			
		道路2		m	m				m ²			
交 通	最 寄 通 関 機	JR北陸本線 栗津 駅				最寄施設	小松市立矢田野小学校 より 1,700 m					
		バス停 新島 下車 徒歩 14 分										
建 物 / 設 備	区 分		駐車台数		建築年月							
	構 造					延床面積	m ² 坪					
	間 取	地上 階 / 地下 階				電 気	有					
	間取内訳					ガ ス	LPG					
						飲 水	公営(引き込み無し)					
						排 水	下水(引き込み無し)					
そ の 他	引 渡 日	相談				定 借 付	年 借地料 円 / 月					
						手付保証						
	特 徴					開発許可番号						
						建築確認番号						
	備 考	現状有姿にて引き渡し										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産（株）		免 許 番 号	石川県知事 (3) 第 3869号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
	〒921-8801							
	野々市市御経塚2丁目252							
	TEL 076-240-3339	FAX 076-240-3341						

取引条件の有効期限
 令和
 年
 月
 日

